

Số: 21480/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số: 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 24/05/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 273/HĐ-ĐG ngày 30/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 4477/TTĐG ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, thường trú: 285/101/35 Cách Mạng Tháng 8, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh – hiện nay đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức – Bộ Công an.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Quốc Phục, địa chỉ: nhà số 2, đường số 3, khu dân cư Tấn Trường, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 07/11/2023, Chấp hành viên có Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022), Chấp hành viên thông báo để đương sự biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**